

## FICHA DE RESERVA DE IMÓVEL

### MEDIADORA

\_\_\_\_\_, com sede em \_\_\_\_\_, NIPC \_\_\_\_\_, titular da Licença AMI n° \_\_\_\_\_

### PROPONENTE

Nome \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_  
 e Nome \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_ Estado civil \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, residente(s) em \_\_\_\_\_ código postal \_\_\_\_\_

### BEM IMÓVEL

Fração/Moradia/Terreno/Estabelecimento/ \_\_\_\_\_, sito em \_\_\_\_\_  
 código postal \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_,

### PROPOSTA

Negócio: Compra / Arrendamento / Trespasse / Cedência de Posição / \_\_\_\_\_

Preço/Renda: € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Prazo de Duração da Proposta: \_\_\_\_\_ dias.

Valor do sinal (no contrato-promessa): € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

Recurso a Empréstimo: Sim/Não

Em caso afirmativo, o proponente compromete-se a entregar toda a documentação necessária à submissão do seu processo de financiamento no prazo máximo de 2 (dois) dias, sendo da sua total responsabilidade eventuais consequências que possam advir. Todo o processo de venda e financiamento será obrigatoriamente gerido pela Mediadora. Se o proponente comprovadamente não conseguir obter o financiamento necessário para a efetivação do negócio, o valor da caução será devolvido e será anulado este processo, salvo se as partes estiverem de acordo em prosseguir de igual modo com o processo de compra e venda.

### RESERVA

Na presente data, o(s) proponente(s) entrega(m) à Mediadora, a quantia de € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) , mediante transferência bancária para o IBAN n° \_\_\_\_\_ /titulada pelo cheque cruzado n° \_\_\_\_\_ da conta n° \_\_\_\_\_ do Banco \_\_\_\_\_, a título de reserva do supra indicado bem imóvel, pelo prazo supra referido. O valor da caução de reserva apenas poderá ser descontado na data de assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda ou, caso seja celebrado Contrato Promessa de Compra e Venda (CPCV), na data da assinatura do referido contrato-promessa.

A presente reserva fica dependente da aceitação por parte do proprietário do valor supra mencionado.

O Proponente não poderá desistir do negócio sem motivo justificativo e válido à luz das regras da boa-fé sendo que a desistência injustificada, implica a perda do valor da caução.

Localidade \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

O(s) Proponente(s) \_\_\_\_\_

**ACEITAÇÃO DA RESERVA DE IMÓVEL****PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL**

Nome \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_  
e Nome \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_ Estado civil  
\_\_\_\_\_, residente(s) em \_\_\_\_\_ código postal  
\_\_\_\_\_

**ACEITAÇÃO DA RESERVA**

O(s) titular(es) do bem imóvel, na qualidade de proprietário/arrendatário/cedente, do bem imóvel atrás identificado, declara(m), para todos os efeitos legais, ter tomado conhecimento de todo o conteúdo da reserva para proposta de Compra / Arrendamento / Trespasse / Cedência de Posição/ apresentada, pelo que, se compromete(m) durante o período ali indicado a não transmitir nem prometer transmitir a terceiros os direitos de que é(são) titular(es) relativamente ao bem imóvel em causa, salvo acordo ou declaração em contrário por parte do proponente. Mais declara(m) que, dentro do prazo indicado, comunicará(ão) ao proponente se aceita(m) ou recusa(m) a proposta apresentada no verso.

Localidade \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

O(s) Proprietário(s) \_\_\_\_\_

